

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "ВЕКТОР"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>11383300</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>2310199414</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>20102</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)			<b>384</b>		
<b>350010, Краснодарский край, Краснодар, Зиповская, дом № 5/3</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 329	145 192	145 170
	в том числе:				
	08 сч. земельный участок под строительство		144 739	144 739	144 739
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	338 758	272 536	29 047
	в том числе:				
	08 сч. незавершенное строительство		338 758	272 536	29 047
	Итого по разделу I	1100	484 087	417 728	174 217
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	78 685	43 172	11 709
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	82 974	81 536	22 040
	в том числе:				
	76 счет. ДДУ с отсрочкой платежа		73 390	60 254	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147	286	298
	Прочие оборотные активы	1260	117 535	107 421	852
	Итого по разделу II	1200	279 341	232 415	34 898
	<b>БАЛАНС</b>	1600	763 428	650 143	209 115

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	151 407	151 407	151 407
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	151 407	151 407	151 407
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	561 796	475 846	48 933
	в том числе: 86 счет ДДУ		561 796	475 846	48 933
	Итого по разделу IV	1400	561 796	475 846	48 933
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	50 225	22 890	8 775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 225	22 890	8 775
	<b>БАЛАНС</b>	1700	763 428	650 143	209 115

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лизьев Илья  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "ВЕКТОР"</b>	ИНН	<b>11383300</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>2310199414</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	<b>20102</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	14 563	368
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 563	368
	Коммерческие расходы	2210	(6 853)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 451)	(368)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	259	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(224)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лизьев Илья**  
**Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
30 апреля 2019 г.

Приложение N 1  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью

"Строительная Компания "ВЕКТОР"

(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 1 кв. 2019 г.  
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания "ВЕКТОР"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Строительная Компания "ВЕКТОР"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Юридический адрес: 350010 г. Краснодар, ул. Зиповская, д. 5/3, помещение 11
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2310199414
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*>	
номер лицензии	№ СРО-С-292-09022018
дата выдачи	06 апреля 2018 года
орган выдавший лицензию	Саморегулируемая организация Союз "Черноморский Строительный Союз"
срок действия	без срока действия

<\*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель

И.А. Лизьев

м.п.

Гл. бухгалтер

И.А. Лизьев

Приложение N 2  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью

«Строительная Компания «ВЕКТОР»

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 4-ый квартал 2018 г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости Очередь строительства Литер функциональное назначение количество этажей количество квартир Литер функциональное назначение количество этажей количество квартир Очередь строительства Литер функциональное назначение количество этажей количество квартир Очередь строительства Литер функциональное назначение количество этажей количество квартир Очередь строительства Литер функциональное назначение количество этажей количество квартир Литер функциональное назначение количество этажей количество квартир	Жилой Комплекс «ДУБРОВКА»
	Первая
	1
	многоквартирный дом
	шесть этажей
	Жилых помещений -78 , нежилых - 28
	2
	многоквартирный дом
	шесть этажей
	Жилых помещений - 179, нежилых - 66
	Вторая
	3
	многоквартирный дом
	семь этажей
	Жилых помещений -225 , нежилых - 66
	Третья
4	
многоквартирный дом	
семь этажей	
Жилых помещений -230 , нежилых - 67	
Четвертая	
5	
нежилое	
1	
Жилых помещений -0 , нежилых - 1	
6	
нежилое	
1	
Жилых помещений - 0 , нежилых - 1	
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, почтовое отделение №87
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Собственность
	23:43:0123033:68-23/001/2017-6
	03.04.2017
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения	RU 23306000-4313-p-2015

дата выдачи разрешения	21.12.2015 Приказ № 69 от 14.04.2017, Приказ № 295 от 13.08.2018 , Приказ № 548 от 19.12.2018, Приказ № 07 от 16.01.2019
кем выдано	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодара
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	
дата размещения	28.06.2017, 31.08.2018, 22.10.2018, 24.01.2019, 15.02.2019, 25.02.2019, 13.03.2019, 29.03.2019, 03.04.2019
место публикации или размещения	наш.дом.пф, вектор-krd.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	941, в том числе жилых помещений - 712, нежилых помещений - 229, машиномест - 0.
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости	
дата заключения первого договора	29.06.2017 года
общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	351
количество договоров, заключенных за отчетный период	51
количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	551,796
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались).	
привлекались или не привлекались заемные денежные средства	-
Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	Литеры 1,2 - 30.04.2019; Литер 3 - 31.03.2020
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
количество исполненных договоров	
количество неисполненных договоров	
общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	

Руководитель

Лизьев И.А.

м.п.

Гл. бухгалтер

Лизьев И.А.

Приложение N 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительная Компания "ВЕКТОР"  
(Наименование застройщика)

Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 1 кв. 2019 г.  
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,286
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	72,814
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	73,1
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	19,437
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	47,624
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,000
7. Прочие расходы	6,186
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	73,247
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,147

Руководитель \_\_\_\_\_

И.А. Лизьев

м.п. \_\_\_\_\_

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_

И.А. Лизьев

Приложение N 4  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства

ООО "Строительная Компания "ВЕКТОР"

(Наименование застройщика)

**(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)**  
**Сведения**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости**  
**деятельности застройщика**

за 1 квартал 2019г.  
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства  
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,359
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,203
4. Норматив безубыточности (Н3)	

Руководитель

\_\_\_\_\_ ФИО

м.п.

Гл. бухгалтер

\_\_\_\_\_ ФИО



